1：※电梯产品保养维修项目※

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 周期 | 作业项目 |
| 机房 | 每个月两次 | 1.清洁机房环境并检查门窗、照明等2.机房其它各部件清洁检查（编码器、限速器等）3.检查曳引机、编码器是否有异常响声 |
| 每个月一次 | 1.检查制动器（轴销，柱塞润滑，清洁闸瓦）2.印板电压及控制屏各档电压检查3.检查控制柜电器元件（接触器，继电器触点等）4.层高数据写入5.记录运行次数6.紧固各主回路端子及电源端子 |
| 每三个月一次 | 1.检查曳引机油量，齿轮啮合，齿面状况2.曳引轮、导向轮，电动机转轴部检查，润滑 |
| 每六个月一次 | 1.紧固曳引机各安装螺栓 |
| 层站 | 每个月两次 | 1. 清扫地坎，更换磨损的层门滑块
2. 检查三角钥匙开关是否正常
 |
| 每个月一次 | 1.检查召唤、层显，清洁并调整门板 |
| 轿顶 | 每个月两次 | 1. 清扫轿顶
2. 检查轿顶各检修开关是否有效
3. 检查油杯、油量等
4. 检查限速器钢丝绳端部连接情况
 |
| 每个月一次 | 1. 检查清洁轿顶轮、钢丝绳头等
2. 检查秤量，以及停电灯电源
3. 检查轿顶站内各部件状况
4. 检查导靴，更换磨损的靴衬
 |
| 每三个月一次 | 1.紧固轿顶各螺栓 |
| 井道 | 每个月两次 | 1. 检查调整层门联锁机构
2. 清扫上坎架及门板背面
3. 检查井道内电缆是否破损
 |
| 每个月一次 | 1. 清洁润滑各层门导轨、滑轮
2. 清洁层门钢丝绳并调节张力
3. 检查强迫关门装置是否有效
4. 检查对重架、上下对重导靴安装情况并清洁
5. 紧固井道范围内的各种安装螺钉螺栓
6. 检查并调整钢丝绳张紧力
7. 检查、调整平层感应器与感应板安装间隙
8. 检查上、下终端开关的安装位置及工作情况
 |
| 每三个月一次 | 1.检查并紧固中间接线盒内接线端子 |
| 每六个月一次 | 1.检查并紧固轿厢及对重导轨的底码，压导板螺栓 |
| 轿厢 | 每个月两次 | 1. 检查门的安全装置（安全触板、光幕、光电等）
2. 检查清洁轿内操纵箱，轿内电话，检查安全装置
3. 检查轿内照明、风扇、停电灯是否正常工作
 |
| 每个月一次 | 1.紧固各种安装螺钉螺栓 |
| 底坑 | 每个月两次 | 1. 清洁底坑并检查底坑是否渗水、积水
2. 清洁并检查轿厢导靴，更换磨损的靴衬
 |
| 每个月一次 | 1. 检查底坑环境及各个电气开关
2. 检查缓冲距
3. 检查并清洁缓冲器、补偿链、限速器张紧轮、安全钳等
4. 检查随行电缆固定情况，运行是否正常，是否磨损
 |
| 每六个月一次 | 1.紧固轿底各安装螺栓 |
| 运行情况 | 每个月两次 | 1. 检查电梯运行舒适感是否良好
2. 检查电梯平层是否符合平层准确度
 |